



**SOLUZIONI  
CONVENIENTI**



**CONDIZIONI  
VANTAGGIOSE**



**TANTE  
OPPORTUNITÀ**



**SERVIZI PER  
OGNI ESIGENZA**



# CONDIZIONI RISERVATE AGLI ISCRITTI DI FEDERCONSUMATORI

Offerta valida fino al 31/12/2018

Per informazioni:

Numero Verde **800.414141** (opzione 3 tasto 2)  
✉ [info@mps.it](mailto:info@mps.it)

Febbraio 2018. Messaggio pubblicitario con finalità promozionale.

Fogli Informativi e Informazioni Generali sul Credito Immobiliare offerto ai Consumatori disponibili in filiale e sul sito [www.mps.it](http://www.mps.it) - Gruppo Bancario Monte dei Paschi di Siena - Codice Banca 1030.6 - Codice Gruppo 1030.6

BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA S.p.A. - Sede sociale in Siena, Piazza Salimbeni, 3 - [www.mps.it](http://www.mps.it)  
Capitale Sociale: euro 10.328.618.260,14 alla data del 20.12.2017 - Cod. Fisc., Partita IVA e n. iscrizione al Registro delle Imprese di Siena: 00884060526 - Gruppo Bancario Monte dei Paschi di Siena - Codice Banca 1030.6 - Codice Gruppo 1030.6 - Iscritta all'Albo presso la Banca d'Italia al n. 5274 - Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi ed al Fondo Nazionale di Garanzia



**MONTE  
DEI PASCHI  
DI SIENA**  
BANCA DAL 1472



CONDIZIONI RISERVATE AGLI ISCRITTI DI FEDERCONSUMATORI

## PRODOTTI A DISPOSIZIONE

Conto corrente ordinario consumatori .....	3
Apertura di credito in conto corrente .....	3
Carte .....	4
Digital Banking .....	5
Mutuo Giovani Coppie e Famiglie .....	6
Sostitutuo .....	8
Prestiti Personali .....	12
Cessione del Quinto .....	12
Consulenza MPS Advice .....	13
Gestioni patrimoniali .....	13
Fondi comuni e sicav .....	13
Check up previdenziale .....	13
Polizze assicurative .....	13

Per informazioni:

☎ Numero Verde **800.414141** (opzione 3 tasto 2)  
✉ [info@mps.it](mailto:info@mps.it)

*L'offerta in convenzione non è cumulabile con altre promozioni o campagne commerciali di Banca Monte dei Paschi di Siena. Per tutte le altre condizioni non specificatamente indicate nella presente offerta, sarà applicato l'attuale standard della Banca rilevabile dai Fogli Informativi.*

BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA S.p.A. - Sede sociale in Siena, Piazza Salimbeni, 3 - [www.mps.it](http://www.mps.it)  
Capitale Sociale: euro 10.328.618.260,14 alla data del 20.12.2017 - Cod. Fisc., Partita IVA e n. iscrizione al Registro delle Imprese di Siena: 00884060526 - Gruppo Bancario Monte dei Paschi di Siena - Codice Banca 1030.6 - Codice Gruppo 1030.6 - Iscritta all'Albo presso la Banca d'Italia al n. 5274 - Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi ed al Fondo Nazionale di Garanzia



**MONTE  
DEI PASCHI  
DI SIENA**  
BANCA DAL 1472



## CONTO CORRENTE ORDINARIO CONSUMATORI

- **Spese di tenuta conto:** 2,50 € trimestrali con 15 operazioni di registrazione al trimestre; 0,52 € per ognuna delle successive;
- **Spese di liquidazione trimestrali:** esenti;
- **Domiciliazione Utenze:** esente da commissioni con disposizione permanente di addebito in c/c;
- **Bonifici SCT disposti in Filiale verso Filiali della Banca:** 1,20 €;
- **Bonifici SCT disposti in Filiale verso altre Banche:** 1,50 €;
- **Bonifici SCT disposti tramite Internet Banking verso Filiali della Banca:** 0,30 €;
- **Bonifici SCT disposti tramite Internet Banking verso altre Banche:** 0,30 €.

Messaggio pubblicitario con finalità promozionale.

Fogli informativi in filiale e sul sito [www.mps.it](http://www.mps.it) - Gruppo Bancario Monte dei Paschi di Siena - Codice Banca 1030.6 - Codice Gruppo 1030.6

## APERTURA DI CREDITO IN CONTO CORRENTE

Tasso debitore annuo su scoperti a fronte di fido, qualora l'affidamento sia utilizzato entro i limiti dell'importo concesso ed in presenza di accredito dello stipendio:

**Tasso variabile<sup>(\*)</sup>:**

BCE, maggiorato di uno spread pari a 4,00%; TAN 4,00% e **TAEG 6,15%<sup>(\*\*)</sup>**;

**Importo massimo:** 3 mensilità di stipendio.

(\*) Il tasso di interesse applicato agli utilizzi della presente linea di credito non potrà essere inferiore alla misura dello spread come in precedenza indicata. Il cliente sarà pertanto tenuto a corrispondere gli interessi calcolati sulla base del predetto interesse minimo qualora la sommatoria del parametro di indicizzazione e dello spread risultasse inferiore alla misura sopra indicata.

(\*\*) **Esempio sulla base delle condizioni economiche vigenti per il prodotto apertura di credito in conto corrente:** Importo accordato 1.500,00 euro, TAN FISSO 4,00%, **TAEG 6,15%**, corrispettivo su accordato 0,50% trimestrale e spese invio Documento di Sintesi 0,70 euro.

Messaggio pubblicitario con finalità promozionale.

Fogli informativi in filiale e sul sito [www.mps.it](http://www.mps.it) - Gruppo Bancario Monte dei Paschi di Siena - Codice Banca 1030.6 - Codice Gruppo 1030.6

Per informazioni:

☎ Numero Verde **800.414141** (opzione 3 tasto 2)  
✉ [info@mps.it](mailto:info@mps.it)

L'istruttoria relativa alle richieste di qualsiasi prodotto oggetto dell'offerta verrà effettuata dalla Banca in completa autonomia e secondo il suo insindacabile e libero giudizio, con l'osservanza di eventuali limiti previsti dalla normativa - anche interna - vigente. La Banca non assume alcun obbligo o impegno alla concessione e/o vendita dei prodotti richiesti.



## CARTE



- Carta prepagata Krystal Best:  
**emissione gratuita;**



- Carta di credito Montepaschi Debit Mastercard:  
canone **gratuito** il primo anno, standard gli anni successivi;



- Carta di credito Montepaschi Classic:  
quota associativa **gratuita** il primo anno, standard gli anni successivi.

È possibile abbinare alle carte la soluzione assicurativa «AXA MPS Pagamento Protetto» che protegge in caso di utilizzo fraudolento dei mezzi di pagamento a seguito di furto, scippo, rapina o smarrimento. È disponibile anche la versione «AXA MPS Pagamento Protetto Plus» che prevede una copertura anche in caso di transazioni fraudolente effettuate in modalità contactless (attraverso telefono/smartphone/smartwatch).

**Messaggio pubblicitario con finalità promozionale.** L'emissione delle carte è soggetta ad approvazione da parte dell'emittente. Fogli informativi in filiale e sul sito [www.mps.it](http://www.mps.it). Per quanto attiene alle polizze assicurative "AXA MPS Pagamento Protetto" e "AXA MPS Pagamento Protetto Plus", prima dell'adesione leggere i fascicoli Informativi disponibili in filiale e sul sito AXA MPS Assicurazioni Danni SpA [www.axa-mps.it](http://www.axa-mps.it). Gruppo Bancario Monte dei Paschi di Siena - Codice Banca 1030.6 - Codice Gruppo 1030.

Per informazioni:

☎ Numero Verde **800.414141** (opzione 3 tasto 2)  
✉ [info@mps.it](mailto:info@mps.it)

L'istruttoria relativa alle richieste di qualsiasi prodotto oggetto dell'offerta verrà effettuata dalla Banca in completa autonomia e secondo il suo insindacabile e libero giudizio, con l'osservanza di eventuali limiti previsti dalla normativa - anche interna - vigente. La Banca non assume alcun obbligo o impegno alla concessione e/o vendita dei prodotti richiesti.



## DIGITAL BANKING

Il servizio omnicanale per operare con Internet e Mobile Banking, Banca Telefonica.

**Con Digital Banking è possibile:**

- controllare il saldo e i movimenti del conto;
- fare pagamenti e bonifici anche per agevolazioni fiscali;
- ricaricare le carte prepagate e il cellulare;
- ricevere i documenti in formato elettronico;
- gestire le carte di debito e prepagate;
- ricevere notifiche e alert per ogni acquisto;
- avere le quotazioni e negoziare titoli.

**Digital Banking offre inoltre:**

- la Firma Digitale Remota, per sottoscrivere comodamente da casa i contratti con la Banca;
- un account personale di Posta Elettronica Certificata (PEC) per ricevere i contratti dalla Banca e utilizzabile anche per le comunicazioni con terzi;
- un assistente virtuale per l'aiuto in ogni momento.

Il prodotto è offerto alle condizioni standard previste tempo per tempo dal relativo Foglio Informativo, disponibile presso le filiali di Banca Monte dei Paschi di Siena o sul sito istituzionale [www.mps.it](http://www.mps.it).

Canone Internet Banking: **gratuito**.

**Messaggio pubblicitario con finalità promozionale.**

Fogli informativi in filiale e sul sito [www.mps.it](http://www.mps.it) - Gruppo Bancario Monte dei Paschi di Siena - Codice Banca 1030.6 - Codice Gruppo 1030.6

Per informazioni:

☎ Numero Verde **800.414141** (opzione 3 tasto 2)  
✉ [info@mps.it](mailto:info@mps.it)

L'istruttoria relativa alle richieste di qualsiasi prodotto oggetto dell'offerta verrà effettuata dalla Banca in completa autonomia e secondo il suo insindacabile e libero giudizio, con l'osservanza di eventuali limiti previsti dalla normativa - anche interna - vigente. La Banca non assume alcun obbligo o impegno alla concessione e/o vendita dei prodotti richiesti.



## MUTUO GIOVANI COPPIE E FAMIGLIE

Finanziamento **garantito da ipoteca sul diritto di proprietà** di primo grado a medio e lungo termine con ammortamento graduale del capitale destinato all'acquisto o alla ristrutturazione di un immobile residenziale.

Di seguito vengono riepilogate le principali condizioni riservate alla soluzione di finanziamento:

- **Tipologia tasso:** fisso e variabile;
- **Durata massima finanziabile:** fino a 30 anni;
- **Importo finanziabile:** minimo 50.000 € e massimo 500.000 €, l'importo erogabile non dovrà essere superiore all'80% del valore dell'immobile offerto in garanzia (LTV);
- **Parametri di riferimento:**
  - Fisso: IRS lettera di periodo rilevato il secondo giorno antecedente la fine del mese precedente la stipula;
  - Variabile: Euribor 6 mesi base 360 con valori rilevati il quarto giorno lavorativo antecedente la fine del mese precedente; in ogni caso, il tasso di interesse applicabile al mutuo non potrà essere inferiore allo spread (misura fissa annua) pattuito in contratto (Tasso minimo);
- **Spread tasso variabile:**
  - Durata 10 anni: **0,65%**
  - Durata 15 anni: **0,70%**
  - Durata 20 anni: **0,90%**
  - Durata 25 anni: **1,00%**
  - Durata 30 anni: **1,20%**
- **TAN tasso fisso** valido fino al 28/02/2018:
  - Durata 10 anni: **1,74%**
  - Durata 15 anni: **2,11%**
  - Durata 20 anni: **2,43%**
  - Durata 25 anni: **2,58%**
  - Durata 30 anni: **2,78%**
- **Spese di istruttoria:** sconto del 50% sulle spese di istruttoria (pari a 0,25% dell'importo erogato, minimo 500 €);
- **Spese di perizia:** a carico del cliente con perito incaricato dalla Banca;
- **Spese incasso rata:** 2,50 € con addebito in conto corrente; € 5,00 con altre modalità di pagamento;
- **Spese produzione e invio comunicazioni:** spese produzione € 0,30; spese invio (le spese di spedizione vengono applicate secondo la tabella delle tariffe negoziate dalla Banca con i principali operatori del mercato, pubblicata sul sito internet [www.mps.it](http://www.mps.it));
- **Imposta sostitutiva:** 0,25% dell'importo del finanziamento oppure 2% dell'importo del finanziamento se lo stesso è finalizzato all'acquisto, costruzione, ristrutturazione di immobili abitativi per cui non ricorrono le condizioni previste dalle cosiddette "agevolazioni prima casa".

Per il mutuo ipotecario è obbligatoria una polizza danni a copertura dei rischi di scoppio ed incendio del bene posto in garanzia.

Messaggio pubblicitario con finalità promozionale. Banca Monte dei Paschi di Siena si riserva la valutazione del merito creditizio e dei requisiti necessari alla concessione dei mutui. Gruppo Bancario Monte dei Paschi di Siena - Codice Banca 1030.6 - Codice Gruppo 1030.6

Per informazioni:

Numero Verde **800.414141** (opzione 3 tasto 2)  
✉ [info@mps.it](mailto:info@mps.it)

L'istruttoria relativa alle richieste di qualsiasi prodotto oggetto dell'offerta verrà effettuata dalla Banca in completa autonomia e secondo il suo insindacabile e libero giudizio, con l'osservanza di eventuali limiti previsti dalla normativa - anche interna - vigente. La Banca non assume alcun obbligo o impegno alla concessione e/o vendita dei prodotti richiesti.



### ESEMPIO RAPPRESENTATIVO

Sulla base delle condizioni economiche per il prodotto “Mutuo Giovani Coppie e Famiglie” a tasso variabile vigenti al 28/02/2018: valore di costruzione a nuovo dell’immobile 141.000,00 euro, importo totale del credito 100.000,00 euro, **importo totale dovuto dal consumatore 115.722,25 euro**; durata 25 anni, finalità acquisto prima casa.

**TAN 1,00%, TAEG 1,22%**, 300 rate mensili da 376,87 euro, **spese di istruttoria 500,00 euro, spese di perizia 280,00 euro, spese incasso rata 2,50 euro per ogni rata, imposta sostitutiva calcolata sulla base dell’aliquota dello 0,25% (prevista per l’acquisto della prima casa) pari a 250,00 euro, premio polizza assicurativa volta a garantire gli immobili oggetto di ipoteca contro i danni di scoppio e incendio 881,25 euro** (per il calcolo del premio si è fatto riferimento, a titolo meramente esemplificativo, alla Polizza “Mutuo Coperto Incendio Casa” di AXA MPS Assicurazioni Danni distribuita dalla Banca; prima dell’adesione leggere il Fascicolo Informativo disponibile presso tutte le filiali di Banca Monte dei Paschi di Siena e sul sito AXA MPS Assicurazioni danni [www.axa-mps.it](http://www.axa-mps.it)).

Il TAN e il TAEG sono stati calcolati utilizzando il valore dell’Euribor rilevato il 26 gennaio 2018. Per i mutui a tasso variabile il TAEG ha un valore meramente indicativo.

### ESEMPIO RAPPRESENTATIVO

Sulla base delle condizioni economiche per il prodotto “Mutuo Giovani Coppie e Famiglie” a tasso fisso vigenti al 28/02/2018: valore di costruzione a nuovo dell’immobile 141.000,00 euro, importo totale del credito 100.000,00 euro, **importo totale dovuto dal consumatore 138.459,25 euro**; durata 25 anni, finalità acquisto prima casa.

**TAN FISSO 2,58% TAEG 2,84%**, 300 rate mensili da 452,66 euro, **spese di istruttoria 500,00 euro, spese di perizia 280,00 euro, spese incasso rata 2,50 euro per ogni rata, imposta sostitutiva calcolata sulla base dell’aliquota dello 0,25% (prevista per l’acquisto della prima casa) pari a 250,00 euro, premio polizza assicurativa volta a garantire gli immobili oggetto di ipoteca contro i danni di scoppio e incendio 881,25 euro** (per il calcolo del premio si è fatto riferimento, a titolo meramente esemplificativo, alla Polizza “Mutuo Coperto Incendio Casa” di AXA MPS Assicurazioni Danni distribuita dalla Banca; prima dell’adesione leggere il Fascicolo Informativo disponibile presso tutte le filiali di Banca Monte dei Paschi di Siena e sul sito AXA MPS Assicurazioni danni [www.axa-mps.it](http://www.axa-mps.it)).

Il TAN e il TAEG sono stati calcolati utilizzando il valore dell’IRS rilevato il 30 gennaio 2018.

*Tutte le altre condizioni non specificatamente indicate sono rilevabili dalle “Informazioni generali sul credito immobiliare ai consumatori”, disponibile presso le Filiali di Banca Monte dei Paschi di Siena o sul sito istituzionale [www.mps.it](http://www.mps.it).*

*Banca Monte dei Paschi di Siena si riserva la valutazione del merito creditizio e dei requisiti necessari alla concessione dei mutui.*

**Messaggio pubblicitario con finalità promozionale.** Banca Monte dei Paschi di Siena si riserva la valutazione del merito creditizio e dei requisiti necessari alla concessione dei mutui. Gruppo Bancario Monte dei Paschi di Siena - Codice Banca 1030.6 - Codice Gruppo 1030.6

Per informazioni:

Numero Verde **800.414141** (opzione 3 tasto 2)  
✉ [info@mps.it](mailto:info@mps.it)

L'istruttoria relativa alle richieste di qualsiasi prodotto oggetto dell'offerta verrà effettuata dalla Banca in completa autonomia e secondo il suo insindacabile e libero giudizio, con l'osservanza di eventuali limiti previsti dalla normativa - anche interna - vigente. La Banca non assume alcun obbligo o impegno alla concessione e/o vendita dei prodotti richiesti.



## SOSTIMUTUO

Finanziamento ipotecario a medio e lungo termine di natura fondiaria con ammortamento graduale del capitale per nuovi clienti destinato alla sostituzione di mutui accesi presso Banche non appartenenti al Gruppo MPS e finalizzati all'acquisto, la ristrutturazione o l'acquisto e la ristrutturazione di un immobile residenziale destinato a civile abitazione.

Di seguito vengono riepilogate le principali condizioni riservate alla soluzione di finanziamento:

- **Tipologia tasso:** fisso e variabile;
- **Durata massima finanziabile:** fino a 30 anni;
- **Importo finanziabile:** minimo 50.000 € e massimo 500.000 €, l'importo erogabile non dovrà essere superiore all'80% del valore dell'immobile offerto in garanzia e riportato nella perizia (LTV);
- **Parametri di riferimento:**
  - Fisso: IRS lettera di periodo rilevato il secondo giorno antecedente la fine del mese precedente la stipula;
  - Variabile: Euribor 6 mesi base 360 con valori rilevati il quarto giorno lavorativo antecedente la fine del mese precedente; in ogni caso, il tasso di interesse applicabile al mutuo non potrà essere inferiore allo spread (misura fissa annua) pattuito in contratto (Tasso minimo);
- **Spread tasso variabile:**
  - Durata 10 anni: **0,65%**
  - Durata 15 anni: **0,70%**
  - Durata 20 anni: **0,90%**
  - Durata 25 anni: **1,00%**
  - Durata 30 anni: **1,20%**
- **TAN tasso fisso** valido fino al 28/02/2018:
  - Durata 10 anni: **1,74%**
  - Durata 15 anni: **2,11%**
  - Durata 20 anni: **2,43%**
  - Durata 25 anni: **2,58%**
  - Durata 30 anni: **2,78%**
- **Spese di istruttoria:** esente;
- **Spese di perizia:** obbligatoria, effettuata da tecnici incaricati dalla Banca, con spese a carico della Banca;
- **Spese incasso rata:** 2,50 € con addebito in conto corrente; € 5,00 con altre modalità di pagamento;
- **Spese produzione e invio comunicazioni:** spese produzione € 0,30; spese invio (le spese di spedizione vengono applicate secondo la tabella delle tariffe negoziate dalla Banca con i principali operatori del mercato, pubblicata sul sito internet [www.mps.it](http://www.mps.it)).

Per il mutuo ipotecario è obbligatoria una polizza danni a copertura dei rischi di scoppio ed incendio del bene posto in garanzia.

Messaggio pubblicitario con finalità promozionale. Banca Monte dei Paschi di Siena si riserva la valutazione del merito creditizio e dei requisiti necessari alla concessione dei mutui. Gruppo Bancario Monte dei Paschi di Siena - Codice Banca 1030.6 - Codice Gruppo 1030.6

Per informazioni:

Numero Verde **800.414141** (opzione 3 tasto 2)  
✉ [info@mps.it](mailto:info@mps.it)

L'istruttoria relativa alle richieste di qualsiasi prodotto oggetto dell'offerta verrà effettuata dalla Banca in completa autonomia e secondo il suo insindacabile e libero giudizio, con l'osservanza di eventuali limiti previsti dalla normativa - anche interna - vigente. La Banca non assume alcun obbligo o impegno alla concessione e/o vendita dei prodotti richiesti.



### ESEMPIO RAPPRESENTATIVO

Sulla base delle condizioni economiche per il prodotto “Sostimutuo” a tasso variabile vigenti al 28/02/2018: valore dell’immobile oggetto di surroga 141.000,00 euro, importo totale del credito 100.000,00 euro, **importo totale dovuto dal consumatore 114.692,25 euro**; durata 25 anni, finalità acquisto prima casa.

**TAN 1,00%, TAEG 1,13%, 300 rate mensili da 376,87 euro, spese di istruttoria esenti, spese di perizia esenti, spese incasso rata 2,50 euro per ogni rata, imposta sostitutiva esente, premio polizza assicurativa volta a garantire gli immobili oggetto di ipoteca contro i danni di scoppio e incendio 881,25 euro** (per il calcolo del premio si è fatto riferimento, a titolo meramente esemplificativo, alla Polizza “Mutuo Coperto Incendio Casa” di AXA MPS Assicurazioni Danni distribuita dalla Banca; prima dell’adesione leggere il Fascicolo Informativo disponibile presso tutte le filiali di Banca Monte dei Paschi di Siena e sul sito AXA MPS Assicurazioni danni [www.axa-mps.it](http://www.axa-mps.it)).

Il TAN e il TAEG sono stati calcolati utilizzando il valore dell’Euribor rilevato il 26 gennaio 2018. Per i mutui a tasso variabile il TAEG ha un valore meramente indicativo.

### ESEMPIO RAPPRESENTATIVO

Sulla base delle condizioni economiche per il prodotto “Sostimutuo” a tasso fisso vigenti al 28/02/2018: valore di costruzione a nuovo dell’immobile 141.000,00 euro, importo totale del credito 100.000,00 euro, **importo totale dovuto dal consumatore 137.429,25 euro**; durata 25 anni, finalità acquisto prima casa.

**TAN FISSO 2,50% TAEG 2,74%, 300 rate mensili da 447,61 euro, spese di istruttoria esente, spese di perizia esente, spese incasso rata 2,50 euro per ogni rata, imposta sostitutiva esente, premio polizza assicurativa volta a garantire gli immobili oggetto di ipoteca contro i danni di scoppio e incendio 881,25 euro** (per il calcolo del premio si è fatto riferimento, a titolo meramente esemplificativo, alla Polizza “Mutuo Coperto Incendio Casa” di AXA MPS Assicurazioni Danni distribuita dalla Banca; prima dell’adesione leggere il Fascicolo Informativo disponibile presso tutte le filiali di Banca Monte dei Paschi di Siena e sul sito AXA MPS Assicurazioni danni [www.axa-mps.it](http://www.axa-mps.it)).

Il TAN e il TAEG sono stati calcolati utilizzando il valore dell’IRS rilevato il 30 gennaio 2018.

*Tutte le altre condizioni non specificatamente indicate sono rilevabili dalle “Informazioni generali sul credito immobiliare ai consumatori”, disponibile presso le Filiali di Banca Monte dei Paschi di Siena o sul sito istituzionale [www.mps.it](http://www.mps.it).*

*Banca Monte dei Paschi di Siena si riserva la valutazione del merito creditizio e dei requisiti necessari alla concessione dei mutui.*

**Messaggio pubblicitario con finalità promozionale.** Banca Monte dei Paschi di Siena si riserva la valutazione del merito creditizio e dei requisiti necessari alla concessione dei mutui. Gruppo Bancario Monte dei Paschi di Siena - Codice Banca 1030.6 - Codice Gruppo 1030.6

Per informazioni:

Numero Verde **800.414141** (opzione 3 tasto 2)  
✉ [info@mps.it](mailto:info@mps.it)

L'istruttoria relativa alle richieste di qualsiasi prodotto oggetto dell'offerta verrà effettuata dalla Banca in completa autonomia e secondo il suo insindacabile e libero giudizio, con l'osservanza di eventuali limiti previsti dalla normativa - anche interna - vigente. La Banca non assume alcun obbligo o impegno alla concessione e/o vendita dei prodotti richiesti.



## MUTUO FONDO PRIMA CASA CONSAP

Finanziamento **garantito da ipoteca sul diritto di proprietà** di primo grado a medio e lungo termine destinato all'acquisto di un immobile residenziale adibito ad abitazione principale (non rientrante nelle categorie catastali A1, A8, A9 o con caratteristiche di lusso) e a interventi di acquisto e ristrutturazione per accrescimento dell'efficienza energetica. Il prodotto è garantito dal "Fondo di Garanzia per la prima casa" gestore del Fondo Consap S.p.A.. Il mutuo può essere concesso solo a tasso variabile per i Beneficiari Prioritari ed a tasso fisso e variabile per i Beneficiari non Prioritari (\*).

Di seguito vengono riepilogate le principali condizioni riservate alla soluzione di finanziamento:

- **Tipologia tasso: fisso e variabile;**
- **Durata massima finanziabile: fino a 30 anni;**
- **Importo finanziabile: minimo 50.000 € e massimo 250.000 €; l'importo erogabile non dovrà essere superiore al 100% del valore cauzionale dell'immobile offerto in garanzia;**
- **Parametri di riferimento:**
  - Fisso: IRS lettera di periodo rilevato il secondo giorno antecedente l'inizio del mese di stipula;
  - Variabile: Euribor 6 mesi tasso 360 con valori rilevati il quarto giorno lavorativo antecedente la fine del mese precedente; in ogni caso, il tasso di interesse applicabile al mutuo non potrà essere inferiore allo spread (misura fissa annua) pattuito in contratto (Tasso minimo);

- **Spread tasso variabile:**

Beneficiari prioritari e non (LTV fino a 80%):

- |                                |                                |
|--------------------------------|--------------------------------|
| ▪ Durata 10 anni: <b>0,65%</b> | ▪ Durata 25 anni: <b>1,00%</b> |
| ▪ Durata 15 anni: <b>0,70%</b> | ▪ Durata 30 anni: <b>1,20%</b> |
| ▪ Durata 20 anni: <b>0,90%</b> |                                |

Beneficiari prioritari e non (LTV fino a 100%):

- |                                |                                |
|--------------------------------|--------------------------------|
| ▪ Durata 10 anni: <b>1,40%</b> | ▪ Durata 25 anni: <b>1,65%</b> |
| ▪ Durata 15 anni: <b>1,45%</b> | ▪ Durata 30 anni: <b>1,70%</b> |
| ▪ Durata 20 anni: <b>1,55%</b> |                                |

- **TAN tasso fisso** (Beneficiari non prioritari) valido fino al 28/02/2018:

Con LTV fino a 80%

- |                                |                                |
|--------------------------------|--------------------------------|
| ▪ Durata 10 anni: <b>1,74%</b> | ▪ Durata 25 anni: <b>2,58%</b> |
| ▪ Durata 15 anni: <b>2,11%</b> | ▪ Durata 30 anni: <b>2,78%</b> |
| ▪ Durata 20 anni: <b>2,43%</b> |                                |

Con LTV fino a 100%

- |                                |                                |
|--------------------------------|--------------------------------|
| ▪ Durata 10 anni: <b>2,49%</b> | ▪ Durata 25 anni: <b>3,23%</b> |
| ▪ Durata 15 anni: <b>2,86%</b> | ▪ Durata 30 anni: <b>3,28%</b> |
| ▪ Durata 20 anni: <b>3,08%</b> |                                |

- **Spese di istruttoria:** sconto del 50% sulle spese di istruttoria (pari a 0,25% dell'importo erogato, minimo 500 €);
- **Spese di perizia:** a carico del cliente con perito incaricato dalla Banca;
- **Spese incasso rata:** 2,50 € con addebito in conto corrente; € 5,00 con altre modalità di pagamento;
- **Spese produzione e invio Comunicazioni:** spese produzione € 0,30; spese invio (le spese di spedizione vengono applicate secondo la tabella delle tariffe negoziate dalla Banca con i principali operatori del mercato, pubblicata sul sito internet [www.mps.it](http://www.mps.it))
- **Imposta sostitutiva:** 0,25% dell'importo del finanziamento oppure 2% dell'importo del finanziamento se lo stesso è finalizzato all'acquisto, costruzione, ristrutturazione di immobili abitativi per cui non ricorrono le condizioni previste dalle cosiddette "agevolazioni prima casa".

Per il mutuo ipotecario è obbligatoria una polizza danni a copertura dei rischi di scoppio ed incendio del bene posto in garanzia.

**Messaggio pubblicitario con finalità promozionale.** Banca Monte dei Paschi di Siena si riserva la valutazione del merito creditizio e dei requisiti necessari alla concessione dei mutui. Gruppo Bancario Monte dei Paschi di Siena - Codice Banca 1030.6 - Codice Gruppo 1030.6

Per informazioni:

☎ Numero Verde **800.414141** (opzione 3 tasto 2)  
✉ [info@mps.it](mailto:info@mps.it)

L'istruttoria relativa alle richieste di qualsiasi prodotto oggetto dell'offerta verrà effettuata dalla Banca in completa autonomia e secondo il suo insindacabile e libero giudizio, con l'osservanza di eventuali limiti previsti dalla normativa - anche interna - vigente. La Banca non assume alcun obbligo o impegno alla concessione e/o vendita dei prodotti richiesti.



### ESEMPIO RAPPRESENTATIVO

Sulla base delle condizioni economiche per il prodotto “Mutuo Fondo Prima Casa Consap” a tasso variabile vigenti al 28/02/2018 in caso di LTV fino al 80%: valore di costruzione a nuovo dell’immobile 141.000,00 euro, importo totale del credito 100.000,00 euro, **importo totale dovuto dal consumatore 115.722,25 euro**; durata 25 anni, finalità acquisto prima casa.

**TAN 1,00%, TAEG 1,22%, 300 rate mensili da 376,87 euro, spese di istruttoria 500,00 euro, spese di perizia 280,00 euro, spese incasso rata 2,50 euro per ogni rata, imposta sostitutiva calcolata sulla base dell’aliquota dello 0,25% (prevista per l’acquisto della prima casa) pari a 250,00 euro, premio polizza assicurativa volta a garantire gli immobili oggetto di ipoteca contro i danni di scoppio e incendio 881,25 euro** (per il calcolo del premio si è fatto riferimento, a titolo meramente esemplificativo, alla Polizza “Mutuo Coperto Incendio Casa” di AXA MPS Assicurazioni Danni distribuita dalla Banca; prima dell’adesione leggere il Fascicolo Informativo disponibile presso tutte le filiali di Banca Monte dei Paschi di Siena e sul sito AXA MPS Assicurazioni danni [www.axa-mps.it](http://www.axa-mps.it)). Il TAN e il TAEG sono stati calcolati utilizzando il valore dell’Euribor rilevato il 26 gennaio 2018.

Per i mutui a tasso variabile il TAEG ha un valore meramente indicativo.

### ESEMPIO RAPPRESENTATIVO

Sulla base delle condizioni economiche per il prodotto “Mutuo Fondo Prima Casa Consap” a tasso fisso vigenti al 28/02/2018 in caso di LTV fino al 80%: valore di costruzione a nuovo dell’immobile 141.000,00 euro, importo totale del credito 100.000,00 euro, **importo totale dovuto dal consumatore 138.459,25 euro**; durata 25 anni, finalità acquisto prima casa.

**TAN FISSO 2,58% TAEG 2,84%, 300 rate mensili da 452,66 euro, spese di istruttoria 500,00 euro, spese di perizia 280,00 euro, spese incasso rata 2,50 euro per ogni rata, imposta sostitutiva calcolata sulla base dell’aliquota dello 0,25% (prevista per l’acquisto della prima casa) pari a 250,00 euro, premio polizza assicurativa volta a garantire gli immobili oggetto di ipoteca contro i danni di scoppio e incendio 881,25 euro** (per il calcolo del premio si è fatto riferimento, a titolo meramente esemplificativo, alla Polizza “Mutuo Coperto Incendio Casa” di AXA MPS Assicurazioni Danni distribuita dalla Banca; prima dell’adesione leggere il Fascicolo Informativo disponibile presso tutte le filiali di Banca Monte dei Paschi di Siena e sul sito AXA MPS Assicurazioni danni [www.axa-mps.it](http://www.axa-mps.it)).

Il TAN e il TAEG sono stati calcolati utilizzando il valore dell’IRS rilevato il 30 gennaio 2018.

(\*) Rientrano nella categoria dei beneficiari prioritari, come definito dal Decreto Interministeriale del 31 luglio 2014 recante la disciplina del Fondo di Garanzia per i mutui per la prima casa di cui alla Legge 27 dicembre 2013 n. 147, i seguenti soggetti:

- Giovani coppie: nuclei familiari costituiti da almeno due anni, coniugati o conviventi more uxorio, con uno dei componenti con età inferiore ai 35 anni;
- Nucleo mono genitoriale con figli minori: persona singola non coniugata, separata, divorziata o vedova con almeno un figlio convivente minore;
- Giovani di età inferiore ai 35 anni titolari di un rapporto di lavoro atipico di cui all’art. 1 della legge 28 giugno 2012, n. 92;
- Conduttori di alloggi di proprietà degli istituti autonomi per le case popolari.

Tutte le altre condizioni non specificatamente indicate sono rilevabili dalle “Informazioni generali sul credito immobiliare ai consumatori”, disponibile presso le Filiali di Banca Monte dei Paschi di Siena o sul sito istituzionale [www.mps.it](http://www.mps.it).

**Messaggio pubblicitario con finalità promozionale.** Banca Monte dei Paschi di Siena si riserva la valutazione del merito creditizio e dei requisiti necessari alla concessione dei mutui. Gruppo Bancario Monte dei Paschi di Siena - Codice Banca 1030.6 - Codice Gruppo 1030.6

Per informazioni:

Numero Verde **800.414141** (opzione 3 tasto 2)  
✉ [info@mps.it](mailto:info@mps.it)

L’istruttoria relativa alle richieste di qualsiasi prodotto oggetto dell’offerta verrà effettuata dalla Banca in completa autonomia e secondo il suo insindacabile e libero giudizio, con l’osservanza di eventuali limiti previsti dalla normativa - anche interna - vigente. La Banca non assume alcun obbligo o impegno alla concessione e/o vendita dei prodotti richiesti.



CONDIZIONI RISERVATE AGLI ISCRITTI DI FEDERCONSUMATORI

## PRESTITO PERSONALE

La Banca mette a disposizione un prestito personale di Compass destinato a soddisfare le esigenze di credito al consumo o personali della Clientela "Privata"; questo forma di finanziamento consente di avere la disponibilità della somma necessaria in tempi molto brevi, con procedure semplici e con la possibilità di scegliere il piano di rimborso più adeguato.

**Messaggio pubblicitario con finalità promozionale.** Servizio finanziario e salvo approvazione di Compass Banca S.p.A. alla richiesta di finanziamento. Per le condizioni contrattuali dei prodotti e per quanto non espressamente indicato, è necessario fare riferimento al Modulo Informazioni Europee di Base sul Credito ai Consumatori disponibile presso tutte le filiali di Banca Monte dei Paschi di Siena. Banca Monte dei Paschi di Siena opera in qualità di intermediario del credito in virtù del rapporto di collaborazione senza vincolo di esclusiva con Compass Banca S.p.A.

## CESSIONE DEL QUINTO

Il prestito personale contro cessione del quinto dello stipendio è una forma di Credito al Consumo disciplinata dalla legge (DPR 180/50, relativo regolamento DPR 895/50 e successive integrazioni). Ai sensi della richiamata normativa il lavoratore dipendente può richiedere un prestito personale rimborsabile in rate mensili con cessione pro solvendo di quote fisse della retribuzione mensile a lui spettante, per un periodo non superiore a dieci anni. Il prodotto Cessione del Quinto può essere richiesto per qualsiasi finalità con una durata massima di 120 mesi. Il rimborso avviene con trattenuta diretta sulla retribuzione, ad opera del datore di lavoro fino ad un quinto della retribuzione.

**Messaggio pubblicitario con finalità promozionale.** Servizio finanziario e salvo approvazione di Compass Banca S.p.A. alla richiesta di finanziamento. Per le condizioni contrattuali dei prodotti e per quanto non espressamente indicato, è necessario fare riferimento al Modulo Informazioni Europee di Base sul Credito ai Consumatori disponibile presso tutte le filiali di Banca Monte dei Paschi di Siena. Banca Monte dei Paschi di Siena opera in qualità di intermediario del credito in virtù del rapporto di collaborazione senza vincolo di esclusiva con Compass Banca S.p.A.

Per informazioni:

Numero Verde **800.414141** (opzione 3 tasto 2)  
✉ [info@mps.it](mailto:info@mps.it)

L'istruttoria relativa alle richieste di qualsiasi prodotto oggetto dell'offerta verrà effettuata dalla Banca in completa autonomia e secondo il suo insindacabile e libero giudizio, con l'osservanza di eventuali limiti previsti dalla normativa - anche interna - vigente. La Banca non assume alcun obbligo o impegno alla concessione e/o vendita dei prodotti richiesti.



## DEPOSITO TITOLI

- Spese di Custodia: riduzione del 40% rispetto allo standard sui depositi contenenti titoli italiani ed esteri, esclusi titoli di Stato italiani;
- Commissione titoli esteri: esenzione della commissione percentuale dello 0,025% (su base semestrale) prevista in caso di detenzione di titoli esteri.

## CONSULENZA MPS ADVICE

MPS Advice è la piattaforma di consulenza avanzata per assistere il cliente nelle sue scelte di investimento con la definizione dell'asset allocation più appropriata. Con MPS Advice è possibile costruire un percorso per gli investimenti, grazie alla professionalità dei gestori della Relazione e all'utilizzo delle più moderne tecnologie e strumentazioni.

## GESTIONI PATRIMONIALI (Gestioni Patrimoniali Multilinea Investment Profile e GPA Plus

Attraverso le gestioni patrimoniali Banca Monte dei Paschi di Siena offre soluzioni di investimento innovative e personalizzate, anche con soglie di accesso contenute, in grado di rispondere in maniera dinamica alle diverse esigenze e agli specifici obiettivi dei clienti.

## FONDI COMUNI E SICAV

La Banca mette a disposizione soluzioni di risparmio gestito (OICR) a cura delle più importanti Case di Investimento (Anima, JP Morgan, Arca, Blackrock).

## CHECK UP PREVIDENZIALE

Grazie al tool Previsio (AXA) è possibile effettuare un **check up previdenziale gratuito** e identificare soluzioni personalizzate per integrare la propria pensione futura e garantire il mantenimento nel tempo dell'attuale tenore di vita.

## POLIZZE ASSICURATIVE

Le soluzioni assicurative di AXA MPS sono in grado di rispondere in modo efficace alle più svariate esigenze di protezione del patrimonio e della persona.

Messaggio pubblicitario con finalità promozionale.

Fogli informativi in filiale e sul sito [www.mps.it](http://www.mps.it) - Gruppo Bancario Monte dei Paschi di Siena - Codice Banca 1030.6 - Codice Gruppo 1030.6.

Tutte le suddette informazioni devono essere necessariamente integrate con quelle messe a disposizione dall'intermediario in base alla normativa di volta in volta applicabile.

Prima dell'adesione leggere il fascicolo Informativo disponibile in filiale e sul sito AXA MPS Assicurazioni Vita SpA [www.axa-mps.it](http://www.axa-mps.it).

Per informazioni:

Numero Verde **800.414141** (opzione 3 tasto 2)  
✉ [info@mps.it](mailto:info@mps.it)

L'istruttoria relativa alle richieste di qualsiasi prodotto oggetto dell'offerta verrà effettuata dalla Banca in completa autonomia e secondo il suo insindacabile e libero giudizio, con l'osservanza di eventuali limiti previsti dalla normativa - anche interna - vigente. La Banca non assume alcun obbligo o impegno alla concessione e/o vendita dei prodotti richiesti.



**MONTE  
DEI PASCHI  
DI SIENA**  
BANCA DAL 1472